

Số: 305/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 74/2022/QĐST-DS ngày 24/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7181-HĐTĐG-23/PD ngày 16/3/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327181-PD/CT ngày 17/4/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 288/TB-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 73/1f-4, tờ bản đồ số: 6G-III-31, diện tích 38,3m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: số 3 ngõ 149 Cự Lộc, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 086136, số vào sổ cấp GCN: CS-TX 06883 do Sở Tài nguyên và môi trường thành

phố Hà Nội cấp ngày 06/3/2018 cho ông Lê Hồng Khoa và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.995.486.000 đồng,**

Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 phút 27/4/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân theo địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Lưu VP, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hà**